YIT_CMYK

**claim_Finskebydlenipromyslenesrdcem**

**TISKOVÁ ZPRÁVA** **13. března 2024**

**YIT plánuje letos uvést na trh téměř 540 nových bytů**

**Společnosti YIT se i přes nepříznivý vývoj na trhu rezidenčních nemovitostí a ochlazení poptávky dařilo a dokázala si udržet výsledky srovnatelné s uplynulými lety. Za rok 2023, ve kterém oslavila 15 let působení v České republice, prodala celkem 198 bytů a její obrat dosáhl hodnoty přes 2 miliardy korun. Podařilo se jí rovněž dokončit tři projekty. Hned s počátkem nového roku odstartovala nový projekt Sija Kamýk. Dále letos plánuje zahájit projekty Toivo Roztyly, etapu Tampere v areálu Suomi Hloubětín a třetí etapu Ranta Barrandov. Společnost současně připravuje první regionální výstavbu, a to konkrétně v Kladně. Projekty, které YIT chce dát letos na trh, celkem čítají (včetně již zahájeného Sija Kamýk) 536 nových jednotek. Developer jakožto lídr v oblasti modulární výstavby v tuzemsku také rozšířil použití prefabrikovaných prvků ve svých projektech.**

*„I přes výrazné ochlazení a náročnou situaci na trhu hodnotíme minulý rok z našeho pohledu úspěšně. Povedlo se nám splnit vytyčené cíle, tedy především vyprodat obě etapy Kemi a Ranua v projektu Lappi Hloubětín, které jsme loni zkolaudovali. Pozitivně vnímáme také prodeje v dokončeném areálu Vesi Hostivař. Máme samozřejmě apetit zahájit další novou výstavbu, ale bohužel nás brzdí zdlouhavé povolovací procesy,“* říkágenerální ředitel [YIT Stavo](https://www.yit.cz/) Marek Lokaj a přidává predikci pro rok 2024: „*Věřím tomu, že letošní rok půjde pozitivním směrem. Trh se oživí a prodeje porostou. Poptávka postupně nabere na síle díky zlepšení situace na hypotečním poli, především s ohledem na očekávané snižování úrokových sazeb. Vliv bude mít i klesající inflace.“*

*Vesi Hostivař*

V rámci areálu Suomi Hloubětín v Praze 9 plánuje YIT v letošním roce spustit v pořadí desátou etapu, kde ve třináctipatrovém domě Tampere vyroste 68 bytů. Rozšiřovat bude také svůj projekt Ranta Barrandov v Praze 5, který obohatí o třetí etapu s téměř 60 jednotkami. Ve dvou fázích pak bude realizovat projekt Toivo Roztyly v Praze 11, kde dohromady postaví přes 200 bytů. YIT rovněž chystá svůj první mimopražský projekt v Kladně.

**Bilance projektů YIT za rok 2023 – tři kolaudace a dvě hrubé stavby**

Obsah obrázku venku, mrak, obloha, strom

Popis byl vytvořen automatickyV roce 2023 zkolaudovala YIT tři projekty. Jedním z nich je komplex [Vesi Hostivař](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-15/vesi-hostivar) s 208 jednotkami apartmánového typu. Nechybí zde celá řada ekologických prvků, k nimž patří mj. fotovoltaické panely. Ke koupi aktuálně zbývá necelých 80 jednotek. Developer současně dokončil etapy Kemi a Ranua v polyfunkčním projektu [Lappi Hloubětín](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin). Dohromady tu vyrostlo 209 bytů. V areálu práce nepolevují, YIT staví další etapu [Tornio](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/tornio), kterou loni dovedla do fáze hrubé stavby a jejíž kolaudace by měla proběhnout letos v březnu. Ve třináctipatrovém solitérním domě vzniká 79 jednotek o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 31 do 123 m2. Součástí se stanou kočárkárny/kolárny a místnost, kde lze očistit zablácené kolo či psa.

*Lappi Hloubětín*

Obsah obrázku interiér, zeď, interiérový design, podlaha

Popis byl vytvořen automatickyMilníku hrubé stavby dosáhl projekt [Happi Milánská](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-15/happi-milanska?) v Praze 15, který YIT realizuje s četnými prefabrikovanými konstrukčními prvky a s využitím tzv. zeleného betonu z recyklovaného kameniva. Roste zde dohromady 72 bytů o dispozici 1+kk až 4+kk a velikostech od 27 do 99 m2. Noví rezidenti se mohou těšit např. na plánovanou komunitní terasu. V parteru pak vzniknou tři komerční prostory, jeden z nich s terasou. Zkolaudováno by mělo být v červnu letošního roku.

*Happi Milánská*

**Se začátkem nového roku nový projekt**

Na počátku roku YIT spustila prodej a výstavbu nového bytového domu [Sija Kamýk](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-12/sija-kamyk) v Praze 12, jenž nabízí celkem 122 jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 30 do 116 m2. Novostavba v rámci šetrného přístupu k životnímu prostředí zahrne retenční nádrže na zachytávání dešťové vody, LED světla či solární panely na střeše. V projektu se plánují také úsporné armatury pro snížení spotřeby vody, venkovní rychlonabíjecí stanice elektromobilů a rovněž příprava pro samoobslužný výdejní box zásilkových služeb.

*Sija Kamýk*

**Prefabrikace jako cesta pro moderní stavebnictví, a to i pro dřevostavby**

YIT představuje průkopníka technologie prefabrikace na českém trhu a její implementaci se nadále intenzivně věnuje. Následuje tak příklad mateřské společnosti z Finska, která má v oblasti využití modulů bohaté zkušenosti a know-how.Dosud ve svých českých projektech osadila 316 prefabrikovaných koupelen. *„Přesunutí výroby stavebních dílů do komfortního prostředí továrny, kde panují stálé a bezpečné pracovní podmínky, zrychluje a zkvalitňuje výstavbu. Na samotné stavbě pak probíhá pouze montáž. Tím pádem dochází k menší potřebě dělníků, což šetří lidské zdroje a zároveň celkové náklady na realizaci. Současně omezujeme hluk a ruch v místě, což rozhodně ocení okolní obyvatelé*,“ vypočítává benefity generální ředitel YIT Stavo a k využití prefabrikace dodává: *„Momentálně dokončujeme první projekt, který šel kromě začlenění modulárních koupelen ještě o něco dál. Bytový dům Happi Milánská je již z převážné většiny prefabrikovaný. S využitím této inovativní technologie tu stavíme také všechny balkonové desky, stropní filigrány, stěnové panely, schodišťová ramena a výtahové šachty.“*

V Česku chce developer zároveň prosadit větší diverzifikací stavebních materiálů – prefabrikace je totiž ideální rovněž pro výstavbu z masivních CLT panelů. Vstoupil proto do odborné Platformy pro udržitelné stavebnictví ze dřeva, jež si klade za cíl větší rozšíření environmentálně šetrných dřevostaveb. *„Za velký úspěch naší společné snahy s ostatními subjekty považujeme chystanou změnu normy, která povolí výstavbu ekologických dřevostaveb o výšce 22,5 metrů. U vícepatrových staveb je teď totiž nutné volit takzvaný inženýrský přístup, který je závislý na přidání dalších technologií, což ale není pro investora ekonomicky výhodné,“* komentuje Marek Lokaj.

*Instalace modulární koupelny, Happi Milánská*

**Důležitým pilířem YIT je ekologie**

YIT se výrazně angažuje v oblasti udržitelnosti a ochrany životního prostředí – její cíle pro snižování emisí skleníkových plynů dokonce jako jednomu z mála tuzemských developerů validovala iniciativa Science Based Targets. V rámci své ESG strategie se YIT prostřednictvím SBTi zavazuje do roku 2030 snížit emise ve vlastních činnostech o 90 % oproti výchozímu roku 2019 a rovněž snížit absolutní emise v tzv. Value chain o 30 % ve srovnání s výchozím rokem 2019.

Developer proto implementuje ekologicky udržitelná řešení během stavby, ale i následného provozu budov. *„Do našich projektů začleňujeme kromě fotovoltaických elektráren také tepelná čerpadla, podlahové vytápění, LED osvětlení, akumulační nádrže na zachytávání dešťové vody či rekuperaci vzduchu. To vše přispívá jak ke zdravější domácnosti, tak k úsporám měsíčních nákladů,“* popisuje obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová a doplňuje: *„Za poslední dva roky se jednoznačně zvyšuje procento lidí, kteří se aktivně zajímají o ekologické úsporné bydlení a ptají se nás na různé možnosti. Nabízíme proto například službu, kdy pomůžeme klientům vyměnit staré bydlení za nové a úspornější.“*

***O YIT a YIT Stavo:***

*Společnost* [*YIT*](https://www.yit.cz/) *(výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila v tuzemsku 15leté výročí, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tak za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 32 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Happi Milánská, Rivi Bachova, Sija Kamýk a Lappi Hloubětín. Další projekty, vč. prvního mimopražského, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.*

*Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2023 dosáhl 2,2 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 300 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.yit.cz**](http://www.yit.cz)**;** [**www.yitgroup.com**](http://www.yitgroup.com)